

Extremadura: Naturaleza de oportunidades.

JUNTA DE EXTREMADURA

Invest in Extremadura es la agencia de atracción de inversiones creada en 2014, como unidad funcional asignada a la Secretaría General de Economía, Empresa y Comercio de la Junta de Extremadura.

Situada en una **posición geográfica privilegiada**, Extremadura ofrece una combinación única de infraestructuras modernas, recursos naturales, calidad de vida y un entorno empresarial favorable, con incentivos y apoyo a emprendedores, inversores y empresas internacionales.

A través de la agencia, la Junta de Extremadura ofrece un **servicio integral y personalizado** en todas las fases del proceso de inversión: desde la localización del mejor emplazamiento, planificación financiera y tramitación administrativa, hasta la intermediación con la administración, el acceso a ayudas e incentivos nacionales y europeos, y la promoción comercial internacional. También se distingue por su servicio Aftercare que acompaña a las empresas incluso después de su implantación, facilitando su expansión, reinversión y desarrollo a lo largo del tiempo.

Extremadura no solo es un lugar para invertir, es un lugar para crecer.

Extremadura:
Naturaleza de
oportunidades

1

Apoyo regional y
calidad de vida

4

Recursos
naturales
disponibles y
energía verde

8

Clima de
Negocio

16

Talento e
innovación

18

Extremadura. Territorio de futuro

Extremadura es un lugar con visión, energía y equilibrio. Es mucho más que un destino; es una oportunidad estratégica para crecer en sostenibilidad, innovación y bienestar. Su patrimonio natural, su energía limpia y su calidad de vida convierten a esta región en un enclave privilegiado para la inversión.

Hoy más que nunca, representa una oportunidad para quienes buscan un lugar estable, competitivo y alineado con los valores del futuro y compromiso institucional. Con el Gobierno regional como socio estratégico, invertir en Extremadura es invertir con garantías.

Localización estratégica

Extremadura es un territorio de futuro, donde **la tradición se une con la innovación** para crear un entorno único de desarrollo económico y social. Con una posición estratégica entre España y Portugal, una sólida apuesta por las energías renovables, la economía verde y la digitalización, la región se ha convertido en un excelente destino para la inversión. Su riqueza natural, la calidad de vida de sus habitantes y el impulso de una administración comprometida con el crecimiento empresarial hacen de Extremadura un espacio privilegiado para quienes buscan nuevas oportunidades y un futuro sólido.



PUERTA ATLÁNTICA A EUROPA. POSICIONAMIENTO ESTRATÉGICO EN LA PENÍNSULA IBÉRICA.

Crecimiento del PIB por encima de la media nacional.

Primer trimestre de 2025, el PIB de Extremadura creció un 2,9% (por encima de la media)

Industria y comercio exterior

Exportaciones +4,4% producción industrial +4,4%

Datos IED 2024 España

13º IED (flujo entrada) 9º IED (flujo salida)

Exportaciones e industria en alza

- Las exportaciones de mercancías crecieron un 4,4% en los primeros meses de 2025
- El Índice de Producción Industrial (IPI) aumentó un 4,4 % en el periodo enero-mayo, mientras que en España se registró una caída del 0,5 %.



Conexiones por autovía con Madrid, Sevilla, y Lisboa (menos de 2 horas) y entre los principales municipios de la región.



Conexiones ferroviarias hacia los principales puertos de Sines (Corredor Ferroviario TENT-T) y Puerto de Algeciras. Zonas industriales con terminales intermodales.



Aeropuertos: Desde Badajoz, conexión aérea con los aeropuertos de Madrid y Barcelona. Dos horas de autopista a los aeropuertos inter- nacionales de Sevilla y Lisboa.

Según el Índice de Confianza de Inversión Extranjera Directa de Kearney de 2024, España ocupó el puesto 13 a nivel mundial como destino para la inversión extranjera directa

Infraestructuras y conectividad

INFRAESTRUCTURA PREPARADA CONEXIÓN GARANTIZADA

- Red de autovías (A-5, A-58, A-66, EX-A1 y EX A-2) conectando todos los ejes productivos.
- Plataforma Logística de Badajoz, Espacio Mérida y Espacio Navalmoral.
- Terminal Ferroviaria intermodal de Badajoz en funcionamiento. Mérida y Navalmoral en 2026.

1. Conectividad ferroviaria internacional:

Extremadura forma parte del corredor que une Lisboa con Madrid, facilitando el transporte de mercancías por tren.

2.Red viaria de alta capacidad.

La autovía A5 conecta las principales ciudades extremeñas directamente con Madrid y Portugal; y la A-66 conecta Cádiz con Gijón.

3. Infraestructura industrial avanzada:

La región dispone de tres parques logísticos e industriales preparados para acoger grandes inversiones, conectados al corredor europeo TEN-T.

4. Acceso a puertos y aeropuertos:

Su cercanía a infraestructuras internacionales refuerza su capacidad exportadora. Aeropuerto en Badajoz.

5. Suministro energético robusto:

Cuenta con red eléctrica moderna, subestaciones y acceso a energías renovables para industrias intensivas.



Apoyo regional



Ayudas a la inversión

Se ofrecen **subvenciones económicas directas** que pueden alcanzar elevados porcentajes sobre la inversión, destinadas a facilitar la implantación de nuevas empresas, especialmente en sectores estratégicos.

Apoyo a la contratación de personal.

Existen programas específicos para **fomento del empleo estable**, que incluyen ayudas a empresas por cada contrato indefinido realizado, especialmente si se trata de jóvenes, mujeres o personas con formación técnica. Estas ayudas pueden reducir considerablemente los costes laborales.

Formación y cualificación a medida

La Junta de Extremadura promueve **convenios de formación profesional** con compromiso de contratación, así como programas de formación universitaria y de máster directamente vinculados con las necesidades del proyecto empresarial.

Acompañamiento integral al inversor

A través de la oficina Invest in Extremadura, se proporciona un **servicio personalizado** durante todas las fases del proyecto: desde la búsqueda de suelo industrial y trámites administrativos hasta el apoyo postinstalación.



Herramientas de apoyo al inversor

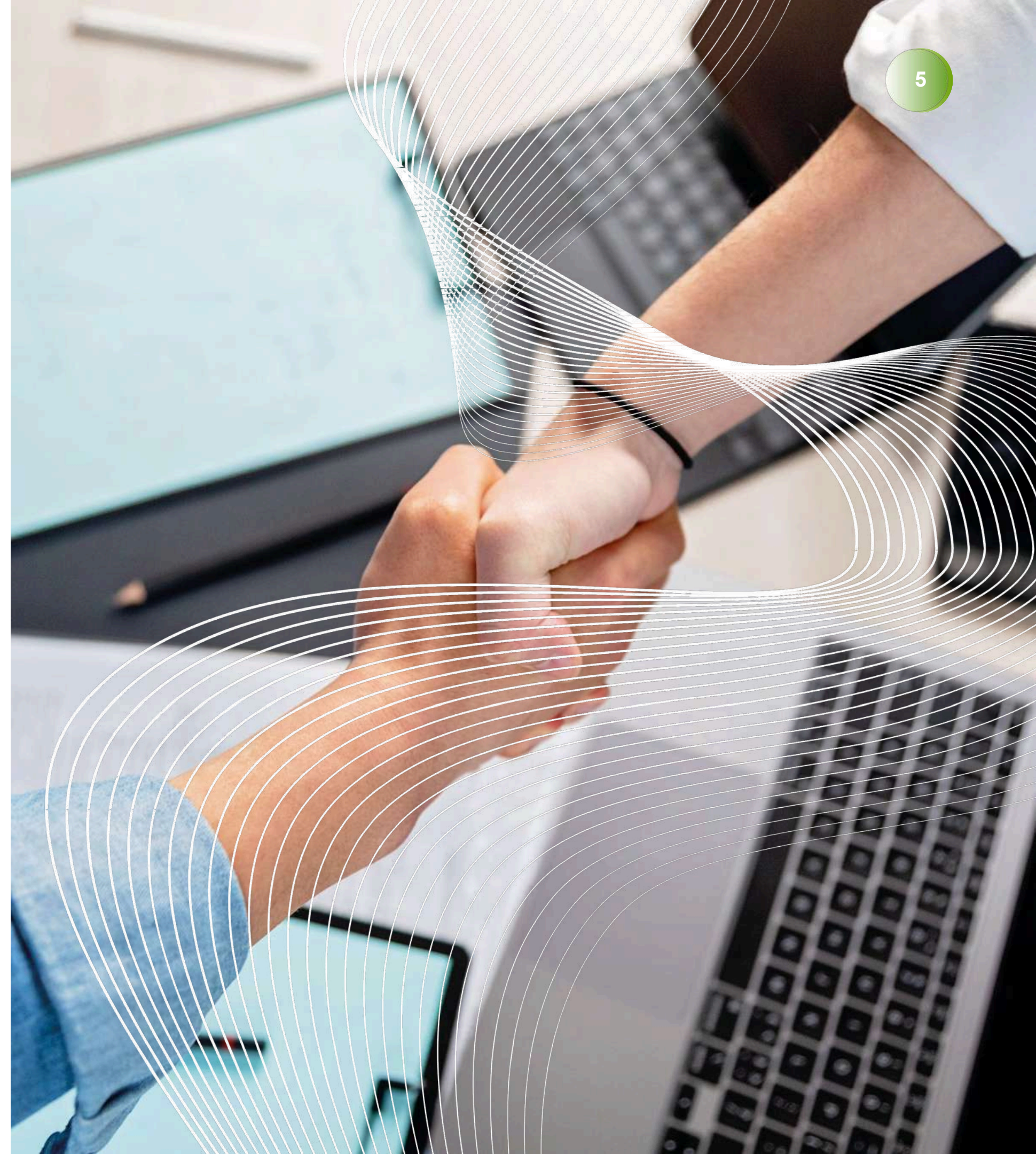
Extremadura cuenta con herramientas clave para facilitar y acelerar la implantación de inversiones estratégicas.

PREMIA Proyectos Empresariales de Interés Autonómico

Una de ellas es PREMIA (Proyecto Empresarial de Interés Autonómico), que permite a los proyectos reconocidos como prioritarios acceder a una **tramitación administrativa ágil, simplificada y con plazos reducidos**. Este instrumento ofrece acompañamiento institucional directo, prioridad en el acceso a ayudas públicas a la formación, y una mayor visibilidad del proyecto ante entidades públicas y privadas, lo que facilita su desarrollo desde la fase inicial



Por otro lado, la región cuenta con el **Banco de Suelo Público (BSP)**, una herramienta exclusiva que ofrece a los inversores más de 27.000 hectáreas de suelo rústico repartidas entre más de 400 municipios. Está destinado principalmente a la instalación de **plantas fotovoltaicas para autoconsumo no conectadas a la red eléctrica** y proyectos energéticos para la producción de Biometano, H2 y derivados de este último. Esta herramienta ha sido clave en proyectos como los de **Diamond Foundry** y **Envision**, y permite el acceso a iniciativas energéticas competitivas y sostenibles a gran escala.



Algunos datos que debes saber

Potencial en sectores estratégicos emergentes.

Extremadura está posicionándose como polo de desarrollo en sectores con gran proyección, como:

- Energías renovables y almacenamiento energético
- Economía circular
- Agrotecnología y bioeconomía.
- Tecnología industrial y movilidad eléctrica.
- Turismo

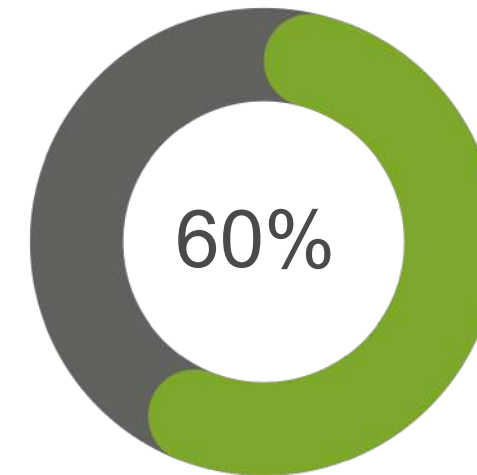
Esto facilita oportunidades de inversión alineadas con las tendencias globales y los fondos europeos.

Talento técnico en crecimiento

La región cuenta con una base educativa sólida: universidades, centros de FP y programas especializados en ingeniería, energía, tecnologías y logística, con incentivos para la contratación y formación a medida para empresas.

Estabilidad institucional y política de largo plazo

Extremadura mantiene una estrategia clara y sostenida de atracción de inversiones, con políticas alineadas entre organismos públicos, lo que aporta seguridad jurídica y previsibilidad a medio y largo plazo.



Pequeña empresa



Mediana empresa



Gran empresa

Intensidad máxima de ayuda por tipo de empresa.

Calidad de vida y estabilidad social

Extremadura destaca como **una de las regiones con mejor calidad de vida de España**. Según el INE, es una de las comunidades con menor índice de criminalidad del país y una de las más seguras para vivir y crear una familia. A esto se suma un entorno natural privilegiado, sin aglomeraciones y con aire limpio, que favorece la salud física y mental. Además, cuenta con una red de centros de salud y hospitales bien distribuidos y una atención educativa cercana, personalizada y gratuita, y un entorno saludable y natural: más del 30% del territorio está protegido ambientalmente. La región lidera en superficie de espacios naturales, reservas de la biosfera y calidad del aire.

Vivir aquí no es solo disfrutar de paisajes únicos, sino hacerlo con seguridad, tranquilidad y equilibrio. **Extremadura es la gran oportunidad del bienestar real.**

1. Entorno tranquilo y seguro:

Es una de las regiones con menor índice de criminalidad de España, ideal para vivir y trabajar en un entorno estable.

2. Coste de vida asequible:

Los precios de la vivienda, transporte y servicios son considerablemente más bajos que en otras regiones españolas, lo que permite un **alto nivel de vida con menor gasto**.

3. Cohesión social y capital humano:

La región muestra bajo nivel de conflictividad laboral y un entorno cooperativo entre instituciones, empresas y trabajadores.

4. Servicios públicos de calidad:

Buen acceso a sanidad, educación y servicios sociales, con políticas activas de cohesión territorial y apoyo a la igualdad

Naturalmente

+3.000h

de sol al año

1/4

del agua embalsada del país,
está en Extremadura

1/4

Una cuarta parte de la capacidad
de energía solar (MW) de España
se genera en Extremadura

Recursos naturales disponibles

Extremadura tiene más de 3000 horas de sol al año y es una de las regiones con mayor radiación solar de España y de Europa.

Esto unido a la disponibilidad de suelo ha permitido a Extremadura convertirse en la primera región española en potencia fotovoltaica instalada y la segunda en potencia termosolar.

Más de 3.000 horas de sol al año.
100% cobertura fuentes renovables.

Recursos Naturales disponibles

Extremadura cuenta con más de 25% de la capacidad de embalse de España.

Esto supone un volumen de hasta 14.220 hm³ (8.600 embalsados en 2025) que tiene aplicaciones en agricultura, agroindustria, acuicultura, turismo, salud, energías renovables, etc.

1/4 de agua embalsada de España
El mayor número de km de costa interior.

Recursos Naturales disponibles

Extremadura cuenta con casi 300.000 ha de regadío lo que posibilita además, la existencia de un importante sector agroalimentario.

También cuenta con más de 1,2 millones de hectáreas de pastos, base de la ganadería y de una importante industria cárnica. Dispone además de 9,88 millones de m² de suelo para la gran industria.

988 Ha de suelo para la gran industria.
300.000 Ha de regadío.

Energía renovable

Extremadura se ha consolidado como una potencia en energía renovable en España gracias a su combinación única de recursos naturales, planificación estratégica y estabilidad regulatoria. **La región lidera la generación fotovoltaica del país**, con miles de hectáreas dedicadas a plantas solares, y cuenta además con una creciente capacidad en energía hidráulica, biomasa y eólica. Esta capacidad energética no solo garantiza suministro abundante y estable, sino que permite a las empresas acceder a costes competitivos.

Este liderazgo en renovables convierte a Extremadura en un destino estratégico para empresas industriales e innovadoras que buscan reducir su huella de carbono, cumplir criterios ESG o beneficiarse de entornos con alta eficiencia energética. Además la disponibilidad de energía verde favorece proyectos como fábricas de baterías, centros de datos, hidrógeno verde o procesos industriales intensivos, atrayendo inversiones sostenibles y con valor añadido.

Extremadura es líder nacional en energía solar y cobertura renovable:

- **25,1% de la potencia fotovoltaica instalada en España.**
- **116% de cobertura renovable sobre consumo.**
- **Posibilidad de autoconsumo con independencia de red.**



Main building

13

Pilot plant

Construyendo el futuro

Extremadura es una región que combina visión de futuro, recursos estratégicos y un firme compromiso institucional. Energía limpia, suelo asequible, talento cualificado y calidad de vida. Todo preparado para recibir inversión internacional, consolidar industria y crecer con estabilidad.

Bienvenido a una tierra donde invertir tiene sentido.

Business incubator

Recursos Industriales disponibles

Suelo público industrial disponible, en tres grandes áreas conectadas mediante terminales intermodales al corredor TEN-T y en una red de polígonos industriales por toda la región.

Expacio Mérida:

Una infraestructura moderna y completamente urbanizada con parcelas que van desde los 87.000 m², lista para el desarrollo industrial por toda la región.

207 hectáreas de excelencia industrial, con una ubicación ideal al sur de Mérida, conectando las autopistas A-66 y N-630 y con una terminal intermodal de mercancías totalmente conectada, con seis vías ferroviarias, capacidad para hasta nueve trenes al día y casi 234.000 contenedores al año.

Este nodo intermodal facilita el acceso directo a los ferrocarriles nacionales hacia Sevilla, Portugal, y a los principales puertos del Atlántico.

Expacio Navalmoral:

Parque Empresarial que dispone de todos los servicios urbanos y con conexiones logísticas intermodales que permiten la implantación inmediata de su proyecto empresarial.

Esta área logística e industrial tiene disponible, actualmente 600.000 m² de suelo industrial de altas prestaciones, con parcelas entre los 5.000 y 100.000 m², siempre en condiciones de solar y con todos los servicios de fachada.



Recursos Industriales disponibles

Plataforma logística del Suroeste europeo

Ubicada estratégicamente en la ciudad de Badajoz, en la frontera entre España y Portugal y conectada de manera directa a la línea Madrid-Lisboa. Se trata de un potente nodo logístico de más de 132 Ha de terreno en su primera fase, contando otras 380 Ha de suelo ya adquirido, para dos fases adicionales.

Dispone de una terminal ferroviaria intermodal que permite la operación de trenes de hasta 750 metros y un volumen de acopio de hasta 1.200 contenedores. El hinterland de esta infraestructura de primera magnitud abarca los principales puertos del suroeste de la Península Ibérica.

Polígonos industriales

Además de las tres grandes áreas industriales anteriores, Extremadura Avante, desarrolla y comercializa **polígonos Industriales adaptados a las necesidades de proyectos empresariales de menor dimensión**, repartidos por toda la geografía regional, con más de 800.000 m² de suelo industrial ubicado en localidades de Extremadura como, Azuaga, Casatejada, Gargaligas , Herrera del Duque, Hervás , Malpartida de Plasencia, Miajadas, Monterrubio de la Serena, Olivenza, Talarrubias, Trujillo, Valdelacalzada, Villanueva de la Serena, Zorita.



Costes competitivos

DONDE LA EFICACIA SE CONVIERTE EN VENTAJA

1. Disponibilidad inmediata de suelo industrial

Extremadura ofrece precios muy competitivos para la compra o alquiler de parcelas y naves industriales, con disponibilidad inmediata en polígonos equipados.

2. Coste laboral competitivo

El salario medio en la región es inferior al promedio nacional, lo que permite a las empresas optimizar costes sin renunciar al personal cualificado.

3. Acceso económico a energía y recursos

Gracias a su liderazgo en renovables, Extremadura ofrece un suministro energético abundante, estable y más asequible, ideal para industrias con alta demanda energética.



Casos de éxito

Algunos proyectos que ya están transformando la región:

Diamond Foundry: fabricación de diamantes mediante reactores de plasma con destino a la industria de los semiconductores. Inversión 675 millones de euros.

Natac: producción innovadora de ingredientes naturales, principales extractos vegetales y lípidos funcionales destinados a los sectores nutracéutico, farmacéutico y alimentario.

Hunan Yuneng: está construyendo una planta de fabricación de materiales para cátodos en una parcela 467.000 m2 de Espacio Mérida con una inversión prevista de 800 millones de euros.

Turn2X: Innovadora planta que combina hidrógeno verde con dióxido de carbono (CO2) biogénico para producir gas natural 100% renovable (e-metano sintético)

Ondupack

TURN2X

Natac
Science to Market

DIAMOND
FOUNDRY

MONLIZ



Talento e innovación

El Centro Ibérico de Investigación en Almacenamiento Energético (CIIAE) nace con el objetivo de resolver retos científicos y tecnológicos que contribuyan a la gestión de la producción de energía verde, garantizando el suministro de energía almacenada.

El Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón (CCMIJU), es una institución multidisciplinar dedicada a la investigación e innovación en ciencias de la salud con una amplia experiencia en diferentes campos.





• Universidades

Las titulaciones de la Universidad de Extremadura relacionadas con el ámbito STEM son suficientes para cubrir la demanda de las industrias y empresas de servicios tecnológicos que se instalan en la región. Recientemente se ha anunciado la creación de una Universidad privada en la región (UID) Universidad Internacional para el Desarrollo.

• CICYTEX

El Centro de investigaciones Científicas y Tecnológicas de Extremadura (CICYTEX) es un referente nacional en I+D agraria, que mejora la coordinación de los trabajos de investigación en los campos de la agricultura, la ganadería, la agroalimentación y la Dehesa.

Contacta



www.investinextremadura.com



invext@juntaex.es



924 00 56 10 • 924 00 86 71



Paseo de Roma s/n. Módulo D. Planta 2ª.

